



Veranstaltungsinhalt

Die Veranstaltung bietet praxisorientierte Informationen über regelmäßig wiederkehrende Problemstellungen im Betriebskostenrecht.

Ausgangspunkt hierbei sind aktuelle gesetzliche Neuregelungen sowie Entscheidungen von Amts- und Landgerichten, schwerpunktmäßig des Bundesgerichtshofs.

Die Themen werden der jeweils aktuellen Gesetzeslage und Rechtsprechung angepasst: zum Veranstaltungstermin sind alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer „up to date“.

- 1. Gaspreis-/ Strompreisanstieg und Betriebskosten**
 - unterjährigere Vorauszahlungserhöhung
 - Temperaturabsenkung durch Vermieter
 - Temperaturabsenkung durch Mieter
- 2. Gesetz zur Aufteilung der Kohlendioxidkosten (CO₂KostAufG)**
 - Gesetzliche Neuregelung – Übersicht
 - Anwendungsvoraussetzungen
 - Informationspflichten des Vermieters
 - Kostenermittlungspflichten von Vermieter und Mieter
 - Abrechnung bei Fremd- und Selbstversorgung
 - Kostenausweisung und Kürzung
- 3. TKG-Novelle: Neuregelung in § 2 Nr. 15 BetrKV**
 - Gemeinschaftsantennenanlage und Übergangsregelung
 - Umlage Glasfaserbereitstellungsentgelt
- 4. Aktuelle Rechtsprechung im Betriebskostenrecht**
 - wirksame Vereinbarung einer Betriebskostenumlage (BGH)
 - „die Betriebskosten“ – Umlagefähigkeit (BGH)
 - (stillschweigende) Änderung der mietvertraglichen Umlagevereinbarung
- 5. Abrechnungspflicht und Abrechnungsfrist**
 - Ablauf der Abrechnungsfrist (BGH)
 - Formale Anforderungen an Abrechnung und Umlageschlüssel (BGH)
 - Umlageschlüssel bei WEG, § 556a Abs. 3 BGB (Neu)
 - Messwerte ungeeichter Zähler
 - Vorauszahlungen: Abrechnung nach Soll-Vz
 - Kürzungsrecht HKV (BGH)
 - Einwendungen gegen Betriebskostenabrechnung – Einsichtsrechte d. Mieters (BGH)

Unser Experte

Mario Viehweger, Rechtsanwalt für Immobilienrecht



mit Sitz in Dresden, berät und vertritt seit vielen Jahren bundesweit private Wohnungsunternehmen, kommunale Gesellschaften und Genossenschaften in allen mietrechtlichen Fragestellungen. Daneben ist er regelmäßig als Referent zu mietrechtlichen Themen, u.a. „Der betreute Mieter“, „Aktuelle Rechtsprechung im Wohn- und Gewerberaummietrecht“ sowie „Erbrecht des Fiskus“ im Fortbildungsbereich sowie auf Mietrechtstagen, insbesondere bei den wohnungswirtschaftlichen Regionalverbänden des GdW, der Finanzverwaltung, bei den Rechtsanwaltskammern, dem vhw sowie im Rahmen von Inhouseschulungen tätig.

Dieses Seminar richtet sich an:

Geschäftsführer(innen) und Mitarbeiter(innen) von privaten und kommunalen Wohnungsunternehmen und Wohnungsverwaltungen, Mieter- und Grundstückseigentümerverbände sowie interessierte Eigentümer und Vermieter.

Zusammenfassung/ Details:

Seminarteilnahme:

Preis: 180 € zzgl. USt. p.P.

Die Teilnahmegebühr beinhaltet die Fortbildungszeit von 5 Zeitstunden, Unterlagen, Pausengetränke und Mittagsverpflegung.

Ort: Remise Landesbank Sachsen, Königstraße 1, Dresden (Hinterhaus)

Öffentlichen Parkflächen Königstraße

Buchung unter: <https://recht-viehweger.de/fortbildung/1-seminare/23-aktuelle-rspr-220230312163053>

Webinarteilnahme:

Preis: 160 € zzgl. USt. p.P.

Die Teilnahmegebühr beinhaltet die Fortbildungszeit von 5 Zeitstunden einschließlich Unterlagen.

Ort: Webinar über ZOOM – Link

Buchung unter: <https://recht-viehweger.de/fortbildung/11-webinare/24-aktuelle-rspr-220230312163054>

Vorbehalten bleibt, die Veranstaltung bei Nichterreichen der Mindestteilnehmeranzahl spätestens 2 Wochen vor Beginn zu stornieren. Gezahlte Buchungsgebühren werden in diesem Falle vollständig zurückerstattet.