# Crashkurs WEG - auf dem Weg zur zertifizierten WEG-Verwaltung - Teil 1 und 2

Zur Vorbereitung auf die Prüfung bei der IHK

5 Stunden MaBV

Buchbar als Seminar oder Webinar

## Die Veranstaltungen

Die häufig angebotenen Intensivlehrgänge über 14 Tage, mit 120 Unterrichtseinheiten, können in den normalen Arbeitsalltag kaum integriert werden. Von den Kosten einmal ganz abgesehen.

Die Veranstaltungen richten sich an alle Verwalterinnen und Verwalter, die sich neben der täglichen Arbeit auf die Prüfung zum "Zertifizierten Verwalter" im Selbststudium vorbereiten wollen. In zweimal 5 Stunden erhalten Sie eine komplette Zusammenfassung der prüfungsrelevanten Themen zu den rechtlichen Grundlagen gemäß dem Rahmenplan der Deutschen Industrie- und Handelskammer (DIHK).

Insbesondere für berufserfahrene Verwalterinnen und Verwalter gilt: viele angehende "Zertifizierte" sind aufgrund jahrelanger Tätigkeit praktisch fit. Geben Sie sich den Feinschliff; machen Sie das vorhandene Fachwissen greifbar und abrufbar - das ist es, was Sie, z.B. in einer WEG-Versammlung, brauchen.

Sie können Ihr Selbststudium mit dem **Crashkurs Teil 1** nicht nur ergänzen, sondern bereits angelerntes Wissen vertiefen und erweitern.

**Crashkurs Teil 2** dient vor allem der Wiederholung und Festigung. Ein besonderer Schwerpunkt liegt in der Vorbereitung auf die mündliche Prüfung. Es wird empfohlen, im Zusammenhang mit der Buchung von Teil 2 der Veranstaltung zugleich auch den Prüfungstermin zu vereinbaren. Die Prüfung sollte sich unmittelbar an Teil 2 anschließen.

## Sind Sie noch nicht so lange dabei?

Oder Sie haben Mitarbeitende, die mit überschaubarem zeitlichem und finanziellem Aufwand im WEG-Recht ausgebildet werden sollen? Auch dann sind Sie hier richtig. Es geht nicht vorrangig um die aktuelle Rechtsprechung und die "ganz heißen Eisen".

Basics und Grundlagen sind bei den beiden Kursen das Thema. Sitzen muss es am Ende nicht nur für die Prüfung, sondern das berufliche Leben danach.

## Veranstaltungsinhalt

- Begründung von Wohnungs- und Teileigentum
- Teilungserklärung, Aufteilungsplan und Gemeinschaftsordnung
- Rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer
- Rechtsverhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und zur Gemeinschaft der Wohnungseigentümer
- Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer
- Wohnungseigentümerversammlung
- Bestellung und Abberufung des WEG-Verwalters, Verwaltervertrag
- Rechte und Pflichten des WEG-Verwalters
- Rechte des Verwaltungsbeirats
- Prozesse im Wohnungseigentumsrecht (Gerichtsverfahren)
- Aktiv und Passivprozesse der Gemeinschaft
- Beschlussklagen
- Rolle des Verwalters im WEG–Prozess
- Zwangsvollstreckungsrechte
- Verfahrenskosten

## Unser Experte

Dr. Peter Kieß, Richter am Landgericht Dresden

Dr. Peter Kieß, Vorsitzender Richter der 2. Kammer am Landgericht Dresden (Berufungskammer für WEG-Sachen), führt Sie, als langjährig erfahrener Ausbilder am Oberlandesgericht Dresden für angehende Volljuristen, durch die rechtlichen Grundlagen

## Diese Veranstaltung richtet sich an:

Geschäftsführer(innen) und Mitarbeiter(innen) von privaten und kommunalen Wohnungsunternehmen und Hausverwaltungen, die als Wohnungseigentumsverwalter tätig sind.

## Zusammenfassung/ Details:

Crashkurs WEG Teil 1: 17.10.2023, 9:00-15:00 Uhr
Crashkurs WEG Teil 2: 28.11.2023, 9:00-15:00 Uhr

Die Veranstaltungen können einzeln gebucht werden.

### Seminarteilnahme:

Preis pro Veranstaltung: 180 € zzgl. USt. p.P.
Die Teilnahmegebühr beinhaltet die Fortbildungszeit von jeweils 5 Zeitstunden, Unterlagen, Pausengetränke und Mittagsverpflegung.
Ort: Remise Landesbank Sachsen, Königstraße 1, Dresden (Hinterhaus)
öffentlichen Parkflächen Königstraße

### Webinarteilnahme:

Preis pro Veranstaltung: 160 € zzgl. USt. p.P.
Die Teilnahmegebühr beinhaltet die Fortbildungszeit von jeweils 5 Zeitstunden einschließlich Unterlagen.
Ort: Webinar über ZOOM – Link

Vorbehalten bleibt, die jeweilige Veranstaltung bei Nichterreichen der Mindestteilnehmeranzahl spätestens 2 Wochen vor Beginn zu stornieren. Gezahlte Buchungsgebühren werden in diesem Falle vollständig zurückerstattet.