

Des Mieters Balkonien - bauliche Änderungen und störender Gebrauch - wann der Vermieter einschreiten muss

Mietrecht kompakt - Webinar für Praktiker

2024

Webinarinhalt

Des Deutschen liebste Wohlfühloase - sich den Urlaub nach Hause holen -, das ist Balkonien. Früher zum Wäsche trocknen, Rauchen und Abstellen genutzt, hat die Balkonnutzung in den letzten Jahren einen enormen Wandel erlebt.

Grillen, Bepflanzung, Tierhaltung und Vögel füttern, Anbringen von Verglasung, Markisen, Sichtschutz und Balkonkraftwerk – Themen, die mittlerweile nicht nur die Vermieter und Mitmieter, sondern auch die Gerichte beschäftigen.

Aber was gilt? Was ist vertragsgemäßer Gebrauch – und wo findet er seine Grenze?

Was müssen Vermieter und Mitmieter dulden?

Wann muss der Vermieter einschreiten und welche Möglichkeiten bestehen, um gegen Störungen des Hausfriedens vorzugehen?

Das Webinar befasst sich mit den aktuellen Fragestellungen im Zusammenhang mit der Balkonnutzung:

- Bauliche Änderungen: Balkonkraftwerk – aktuelle Rechtslage (§ 554 BGB) und Rechtsprechung,
- Sichtschutz, Markise und Verglasung – Urteile, die der Vermieter kennen muss,
- Rauchen, Grillen, Tierhaltung, Abstellraum: Grenzen des vertraglichen Gebrauchs,
- Wenn die Hüllen fallen - FKK auf Balkonien: habt euch nicht so!
- Rechtliche Handlungsoptionen des Vermieters, wenn sich Mieter nicht an die Regeln halten.

Zudem besteht die Möglichkeit, eigene aktuelle Problemstellungen mit dem Referenten und den TeilnehmerInnen live zu diskutieren.

Unser Experte

Mario Viehweger, Rechtsanwalt für Immobilienrecht



mit Sitz in Dresden, berät und vertritt seit vielen Jahren bundesweit private Wohnungsunternehmen, kommunale Gesellschaften und Genossenschaften in allen mietrechtlichen Fragestellungen. Daneben ist er regelmäßig als Referent zu mietrechtlichen Themen, u.a. „Mietrechtliche Fragen bei Tod des Mieters“, „Aktuelle Rechtsprechung im Wohn- und Gewerberaummietrecht“ sowie „Erbrecht des Fiskus“ im Fortbildungsbereich sowie auf Mietrechtstagen, insbesondere bei den wohnungswirtschaftlichen Regionalverbänden des GdW, der Finanzverwaltung, bei den Rechtsanwaltskammern, dem vhw sowie im Rahmen von Inhouseschulungen tätig.

Dieses Webinar richtet sich an:

Geschäftsführer(innen) und Mitarbeiter(innen) von privaten und kommunalen Wohnungsunternehmen und Wohnungsverwaltungen, Mieter- und Grundstückseigentümerverbände sowie interessierte Eigentümer und Vermieter.

Dieses Webinar setzt voraus:

Grundkenntnisse im Mietrecht; zur aktiven Teilnahme Webcam mit Mikrofon