

## Webinarinhalt

Dieses Webinar gibt ein Update zur aktuellen Rechtslage und Praxiserfahrungen aus erster Hand, zu folgenden Themen:

1. Schönheitsreparaturklausel rechtswirksam formulieren
  - Klausel „Die Schönheitsreparaturen trägt der Mieter“
  - Dreiseitiger Vertrag: Wenn der Nachmieter mit dem Vormieter vereinbart ...
  - Wenn der Mieter während des Mietverhältnisses vom Vermieter Renovierung verlangt.
  - BGH – Urteile für Wohnraum: Übertragung auf Gewerbe?!
2. Schönheitsreparaturen oder Schadensersatz?
  - Abreißen von Tapeten und Auftragen von Flüssigrauhfaser
  - Wenn der Mieter transparent geölkten Altbautüren weiß (über-) streicht.
3. Kleinreparaturklausel rechtswirksam formulieren
  - Klausel „Die Kleinreparaturen trägt der Mieter“
  - Kostenbeteiligung des Mieters: Netto ist nicht gleich brutto
  - Was kann verlangt werden: Kostenbeteiligung im Einzelfall und Jahresbezogen
  - Wenn die Handwerkerrechnung über der Kleinreparaturgrenze liegt.

Zudem besteht die Möglichkeit, eigene aktuelle Problemstellungen mit dem Referenten und den TeilnehmerInnen live zu diskutieren.

## Unser Experte

Mario Viehweger, Rechtsanwalt für Immobilienrecht



mit Sitz in Dresden, berät und vertritt seit vielen Jahren bundesweit private Wohnungsunternehmen, kommunale Gesellschaften und Genossenschaften in allen mietrechtlichen Fragestellungen. Daneben ist er regelmäßig als Referent zu mietrechtlichen Themen, u.a. „Der betreute Mieter“, „Aktuelle Rechtsprechung im Wohn- und Gewerberaummietrecht“ sowie „Erbrecht des Fiskus“ im Fortbildungsbereich sowie auf Mietrechtstagen, insbesondere bei den wohnungswirtschaftlichen Regionalverbänden des GdW, der Finanzverwaltung, bei den Rechtsanwaltskammern, dem vhw sowie im Rahmen von Inhouseschulungen tätig.

## Dieses Webinar richtet sich an:

Geschäftsführer(innen) und Mitarbeiter(innen) von privaten und kommunalen Wohnungsunternehmen und Wohnungsverwaltungen, Mieter- und Grundstückseigentümergeverbände sowie interessierte Eigentümer und Vermieter.

## Dieses Webinar setzt voraus:

Grundkenntnisse im Mietrecht; zur aktiven Teilnahme Webcam mit Mikrofon