

Webinarinhalt

Probleme rund um die Schriftform sind vor allem im gewerblichen Mietrecht ein Dauerbrenner. Aber auch im Wohnraummietrecht spielt die Einhaltung von Formerfordernissen immer wieder eine brisante Rolle. Die Veranstaltung gibt einen Überblick über die aktuelle Rechtslage und einen Ausblick über die beabsichtigte Neuregelung des Schriftformerfordernisses im gewerblichen Mietrecht:

1. Wohnraummietrecht

- Schriftform bei Abschluss des Mietvertrages?
- Schriftform bei Index- oder Staffelmiete – welche Klauseln sind wirksam?
- Textform: Mieterhöhung schriftlich, per E-Mail - was gilt?
- Bei Unwirksamkeit des Erhöhungsverlangens: Kann der Mieter die Miete zurückfordern?
- Mieterhöhung: wenn der Mieter nicht zustimmt und trotzdem zahlt
- Schriftform bei Kündigung

2. Gewerbliches Mietrecht

- Update BGH zur Überprüfung von Schriftformklauseln
- Neuregelung des Schriftformerfordernisses im Gewerbemietrecht

Zudem besteht die Möglichkeit, eigene aktuelle Problemstellungen mit dem Referenten und den TeilnehmerInnen live zu diskutieren.

Unser Experte

Mario Viehweger, Rechtsanwalt für Immobilienrecht



mit Sitz in Dresden, berät und vertritt seit vielen Jahren bundesweit private Wohnungsunternehmen, kommunale Gesellschaften und Genossenschaften in allen mietrechtlichen Fragestellungen. Daneben ist er regelmäßig als Referent zu mietrechtlichen Themen, u.a. „Der betreute Mieter“, „Aktuelle Rechtsprechung im Wohn- und Gewerberaummietrecht“ sowie „Erbrecht des Fiskus“ im Fortbildungsbereich sowie auf Mietrechtstagen, insbesondere bei den wohnungswirtschaftlichen Regionalverbänden des GdW, der Finanzverwaltung, bei den Rechtsanwaltskammern, dem vhw sowie im Rahmen von Inhouseschulungen tätig.

Dieses Webinar richtet sich an:

Geschäftsführer(innen) und Mitarbeiter(innen) von privaten und kommunalen Wohnungsunternehmen und Wohnungsverwaltungen, Mieter- und Grundstückseigentümergeverbände sowie interessierte Eigentümer und Vermieter.

Dieses Webinar setzt voraus:

Grundkenntnisse im Mietrecht; zur aktiven Teilnahme Webcam mit Mikrofon