

Webinarinhalt

Die Anordnung der gesetzlichen Betreuung führt zur gesetzlichen Vertretung des Mieters durch die Betreuerin, den Betreuer. Das Webinar gibt einen Überblick über das Betreuungsrecht und behandelt die in der Praxis immer wieder auftretenden Fragen, mit diesen Themen:

1. Überblick zur gesetzlichen Betreuung
 - § 1814ff. BGB: Betreuungsverfahren, Betreuungsbehörden, Betreuerbestellung
 - Anregung oder Antrag: Was der Vermieter machen muss, damit eine Betreuung für den Mieter angeordnet wird.
 - Rechtsmittel gegen Ablehnung der Betreuung, Beschwerde im Drittinteresse
2. Der Aufgabenkreis Wohnungsangelegenheiten
 - Rechte und Pflichten des Betreuers
 - Richtiger Adressat einer Wohnraumkündigung, Anforderungen an die Kündigung durch den Betreuer
 - Zugangsprobleme bei Abmahnung, Kündigung, Mieterhöhung, Betriebskostenabrechnung
 - Schadensersatzanspruch des Vermieters gegen den Betreuer direkt

Zudem besteht die Möglichkeit, eigene aktuelle Problemstellungen mit dem Referenten und den TeilnehmerInnen live zu diskutieren.

Unser Experte

Mario Viehweger, Rechtsanwalt



Partner der Kanzlei Hirsch, Thiem & Kollegen Rechtsanwälte mit Sitz in Dresden, berät und vertritt seit vielen Jahren bundesweit private Wohnungsunternehmen, kommunale Gesellschaften und Genossenschaften in allen mietrechtlichen Fragestellungen. Daneben ist er regelmäßig als Referent zu mietrechtlichen Themen, u.a. „Der betreute Mieter“, „Aktuelle Rechtsprechung im Wohn- und Gewerberaummietrecht“ sowie „Erbrecht des Fiskus“ im Fortbildungsbereich sowie auf Mietrechtstagen, insbesondere bei den wohnungswirtschaftlichen Regionalverbänden des GdW, der Finanzverwaltung, bei den Rechtsanwaltskammern, dem vhw sowie im Rahmen von Inhouseschulungen tätig.

Dieses Webinar richtet sich an:

Geschäftsführer(innen) und Mitarbeiter(innen) von privaten und kommunalen Wohnungsunternehmen und Wohnungsverwaltungen, Mieter- und Grundstückseigentümerverbände sowie interessierte Eigentümer und Vermieter.

Dieses Webinar setzt voraus:

Grundkenntnisse im Mietrecht; zur aktiven Teilnahme Webcam mit Mikrofon