

Webinarinhalt

Sind Erben des Mieters oder wirksam Bevollmächtigte nicht bekannt, ist der Antrag auf Anordnung der Nachlasspflegschaft in der Regel alternativlos, um die Wohnung zurückzuerhalten oder Mietrückstände beizutreiben. Aktuelle Urteile der Oberlandesgerichte haben hier in jüngerer Zeit Klarheit gebracht und werden deshalb ausführlich dargestellt. Dauert das Nachlasspflegschaftsverfahren 6 Monate und länger, geht dies auch auf Fehler des Vermieters bei Antragstellung und/ oder Verfahrensführung zurück – das Webinar zeigt, wie es richtig gemacht wird.

Dieses Webinar gibt ein Update zur aktuellen Rechtslage und Praxiserfahrungen aus erster Hand, zu folgenden Themen:

- Überblick Pflegschaftsverfahren, Sicherungspflegschaft, Prozesspflegschaft
- Antrag auf Nachlasspflegschaft nach § 1961 BGB
- Rechtsmittel bei Ablehnung der Nachlasspflegschaft – aktuelle Rechtsprechung
- Schadensersatz bei Untätigkeit des Nachlassgerichts
- Nachlasspfleger: Abwicklung des Mietvertrages/ Herausgabe der Mietsache
- Anspruch gegen den Nachlasspfleger auf Auskunft

Zudem besteht die Möglichkeit, eigene aktuelle Problemstellungen mit dem Referenten und den TeilnehmerInnen live zu diskutieren.

Unser Experte

Mario Viehweger, Rechtsanwalt für Immobilienrecht



mit Sitz in Dresden, berät und vertritt seit vielen Jahren bundesweit private Wohnungsunternehmen, kommunale Gesellschaften und Genossenschaften in allen mietrechtlichen Fragestellungen. Daneben ist er regelmäßig als Referent zu mietrechtlichen Themen, u.a. „Der betreute Mieter“, „Aktuelle Rechtsprechung im Wohn- und Gewerberaummietrecht“ sowie „Erbrecht des Fiskus“ im Fortbildungsbereich sowie auf Mietrechtstagen, insbesondere bei den wohnungswirtschaftlichen Regionalverbänden des GdW, der Finanzverwaltung, bei den Rechtsanwaltskammern, dem vhw sowie im Rahmen von Inhouseschulungen tätig.

Dieses Webinar richtet sich an:

Geschäftsführer(innen) und Mitarbeiter(innen) von privaten und kommunalen Wohnungsunternehmen und Wohnungsverwaltungen, Mieter- und Grundstückseigentümerverbände sowie interessierte Eigentümer und Vermieter.

Dieses Webinar setzt voraus:

Grundkenntnisse im Mietrecht; zur aktiven Teilnahme Webcam mit Mikrofon

