

## Webinarinhalt

In Fällen, in denen keine Erben ermittelt werden können oder alle ermittelbaren Erben die Erbschaft ausgeschlagen haben, tritt eine gesetzliche Vermutung ein, wonach davon ausgegangen wird, dass keine Erben vorhanden sind und damit der Staat Erbe wird, § 1936 BGB. Der Vermieter muss aktiv werden, um eine Entscheidung des Nachlassgerichts zu erhalten. Teilweise stellt das Nachlassgericht das Fiskuserbrecht fest, obwohl der Vermieter Nachlasspflegschaft beantragt hatte.

Dieses Webinar gibt ein Update zur aktuellen Rechtslage und Praxiserfahrungen aus erster Hand, zu folgenden Themen:

- Überblick Fiskalerbschaft – Wer oder Was ist der Fiskus?
- Antrag oder Anregung? Was ist zu tun, damit der Staat Erbe wird.
- Rechtsmittel bei Ablehnung der Fiskalerbschaft – aktuelle Rechtsprechung
- Nachlasspflegschaft oder Fiskuserbrecht – Wer die Wahl hat, hat die Qual?
- Der Staat als Erbe: Abwicklung des Mietvertrages/ Herausgabe der Mietsache
- Ansprüche auf Auskunft und Zahlung – Wie der Fiskus seine Haftung begrenzt.

Zudem besteht die Möglichkeit, eigene aktuelle Problemstellungen mit dem Referenten und den TeilnehmerInnen live zu diskutieren.

## Unser Experte

Mario Viehweger, Rechtsanwalt für Immobilienrecht



mit Sitz in Dresden, berät und vertritt seit vielen Jahren bundesweit private Wohnungsunternehmen, kommunale Gesellschaften und Genossenschaften in allen mietrechtlichen Fragestellungen. Daneben ist er regelmäßig als Referent zu mietrechtlichen Themen, u.a. „Der betreute Mieter“, „Aktuelle Rechtsprechung im Wohn- und Gewerberaummietrecht“ sowie „Erbrecht des Fiskus“ im Fortbildungsbereich sowie auf Mietrechtstagen, insbesondere bei den wohnungswirtschaftlichen Regionalverbänden des GdW, der Finanzverwaltung, bei den Rechtsanwaltskammern, dem vhw sowie im Rahmen von Inhouseschulungen tätig.

## Dieses Webinar richtet sich an:

Geschäftsführer(innen) und Mitarbeiter(innen) von privaten und kommunalen Wohnungsunternehmen und Wohnungsverwaltungen, Mieter- und Grundstückseigentümergebände sowie interessierte Eigentümer und Vermieter.

## Dieses Webinar setzt voraus:

Grundkenntnisse im Mietrecht; zur aktiven Teilnahme Webcam mit Mikrofon