

Webinarinhalt

Die Erheblichkeit des zur außerordentlichen fristlosen Kündigung eines Wohn- oder Gewerbemietverhältnisses wegen Zahlungsverzugs berechtigenden Mietrückstands ist im Grunde genommen ein „alter Hut“; zwei Monatsmieten „drüber“ und der Fall ist gelaufen. Bei Kautionsrückstand gibt es zumindest im Wohnraummietrecht eine Regelung.

Die Streitigkeiten um die Kündigungsberechtigung des Vermieters bei teilweisen Zahlungsrückständen und nach Schonfristzahlung wurden nunmehr durch den Bundesgerichtshof entschieden.

Dieses Webinar gibt ein Update zur aktuellen Rechtslage und Praxiserfahrungen aus erster Hand, zu folgenden Themen:

- 1 Monat und 1 Cent - Fristlose Kündigung bei Mietrückstand in Teilbeträgen?
- Fristlose Kündigung und Schonfristzahlung,
- Fristlose Kündigung und hilfsweise ordentliche Kündigung?
- Widerspruch gegen ordentliche Kündigung nach Schonfristzahlung?
- Hilfsweise ordentliche Kündigung – trotz Mietrückstand - wann unwirksam?
- Fristlose Kündigung bei Kautionsrückstand bei Wohnen und Gewerbe

Zudem besteht die Möglichkeit, eigene aktuelle Problemstellungen mit dem Referenten und den TeilnehmerInnen live zu diskutieren.

Unser Experte

Mario Viehweger, Rechtsanwalt für Immobilienrecht



mit Sitz in Dresden, berät und vertritt seit vielen Jahren bundesweit private Wohnungsunternehmen, kommunale Gesellschaften und Genossenschaften in allen mietrechtlichen Fragestellungen. Daneben ist er regelmäßig als Referent zu mietrechtlichen Themen, u.a. „Der betreute Mieter“, „Aktuelle Rechtsprechung im Wohn- und Gewerberaummietrecht“ sowie „Erbrecht des Fiskus“ im Fortbildungsbereich sowie auf Mietrechtstagen, insbesondere bei den wohnungswirtschaftlichen Regionalverbänden des GdW, der Finanzverwaltung, bei den Rechtsanwaltskammern, dem vhw sowie im Rahmen von Inhouseschulungen tätig.

Dieses Webinar richtet sich an:

Geschäftsführer(innen) und Mitarbeiter(innen) von privaten und kommunalen Wohnungsunternehmen und Wohnungsverwaltungen, Mieter- und Grundstückseigentümergeverbände sowie interessierte Eigentümer und Vermieter.

Dieses Webinar setzt voraus:

Grundkenntnisse im Mietrecht; zur aktiven Teilnahme Webcam mit Mikrofon