

## Webinarinhalt

Eigentlich handelt es sich beim Vermieter genauso um einen Gläubiger des Mieters wie andere auch, beispielsweise Mobilfunk- und Versicherungsunternehmen. Der Vermieter ist jedoch privilegiert, weil er verlangen kann, dass ihm der Mieter Vermögen überlässt, aus welchem er sich unter bestimmten Voraussetzungen befriedigen kann. Dies ist in den anderen Rechtsbereichen nicht bekannt. So muss der Mieter keine Kautions hinterlegen, damit sein Mobilfunkvertrag freigeschaltet oder der PKW versichert wird. Diese Mietsicherheit wirft sowohl hinsichtlich ihrer Vereinbarung, während des laufenden Mietverhältnisses und nach dessen Beendigung in der Praxis eine Vielzahl von Rechtsfragen auf.

Dieses Webinar gibt ein Update zur aktuellen Rechtslage und Praxiserfahrungen aus erster Hand, zu folgenden Themen:

1. Forderungssicherung
  - Mietsicherheit rechtssicher vereinbaren in Wohnen und Gewerbe (AGB-Klausel, Formulierungsfehler)
  - Begrenzung und Anlage von Mietsicherheiten, § 551 BGB
  - Bürgschaftsvereinbarung mit den Eltern in unbegrenzter Höhe wirksam regeln
  - Unbegrenzte Bürgschaft im laufenden Mietverhältnis rechtssicher vereinbaren
  - Sicherungsmöglichkeiten wegen Umbauten der Mietsache, § 554 Abs. 1 BGB
  - Wann darf eine Mietsicherheit nach dem Tod des Mieters (erstmalig) verlangt werden?
  - Kündigung bei Zahlungsrückstand Mietsicherheit Wohnen und Gewerbe
  - Anspruch auf Mietsicherheit und Verjährung
2. Sicherheitenverwertung
  - Zugriff auf die Mietsicherheit während und nach dem Mietverhältnis
  - Anspruch auf Wiederauffüllung der Sicherheit?
  - Abwohnen der Mietsicherheit?
  - Abrechnung der Mietsicherheit
  - Aufrechnung mit streitigen und verjährten Forderungen

Zudem besteht die Möglichkeit, eigene aktuelle Problemstellungen mit dem Referenten und den TeilnehmerInnen live zu diskutieren.

## Unser Experte

Mario Viehweger, Rechtsanwalt für Immobilienrecht



mit Sitz in Dresden, berät und vertritt seit vielen Jahren bundesweit private Wohnungsunternehmen, kommunale Gesellschaften und Genossenschaften in allen mietrechtlichen Fragestellungen. Daneben ist er regelmäßig als Referent zu mietrechtlichen Themen, u.a. „Der betreute Mieter“, „Aktuelle Rechtsprechung im Wohn- und Gewerberaummietrecht“ sowie „Erbrecht des Fiskus“ im Fortbildungsbereich sowie auf Mietrechtstagen, insbesondere bei den wohnungswirtschaftlichen Regionalverbänden des GdW, der Finanzverwaltung, bei den Rechtsanwaltskammern, dem vhw sowie im Rahmen von Inhouseschulungen tätig.

### Dieses Webinar richtet sich an:

Geschäftsführer(innen) und Mitarbeiter(innen) von privaten und kommunalen Wohnungsunternehmen und Wohnungsverwaltungen, Mieter- und Grundstückseigentümerverbände sowie interessierte Eigentümer und Vermieter.

### Dieses Webinar setzt voraus:

Grundkenntnisse im Mietrecht; zur aktiven Teilnahme Webcam mit Mikrofon