

Webinarinhalt

Legt eine Person eine Vorsorgevollmacht oder eine andere Vollmacht vor, ist der Vermieter verpflichtet, die Auszahlung an den Bevollmächtigten vorzunehmen. Denn dieser vertritt den Mieter. Grundsätzlich darf der Rechtsverkehr auf die Bevollmächtigung desjenigen vertrauen, welcher eine Vollmachtsurkunde vorlegt; dieser Rechtsschein wird lediglich zerstört, wenn der Dritte gem. § 173 BGB das Erlöschen der Vertretungsmacht bei der Vornahme des Rechtsgeschäfts kennt oder hätte kennen müssen. In der Praxis haben sich Problemschwerpunkte im Zusammenhang mit dem Einsatz einer Vorsorgevollmacht herausgebildet, welche nunmehr verstärkt auch Gegenstand gerichtlicher Entscheidungen geworden sind.

Dieses Webinar gibt ein Update zur aktuellen Rechtslage und Praxiserfahrungen aus erster Hand, zu folgenden Themen:

1. Grundsätze zur Vorsorgevollmacht
 - Rechtssicher erkennen, ob eine Vollmacht wirksam errichtet wurde.
 - Die bedingte Vollmacht – wenn der Bevollmächtigte „nicht mehr kann, wie er will“.
 - Was gilt, wenn die Vollmacht widerrufen wurde?
 - Wie ist vorzugehen, wenn der Bevollmächtigte erklärt, dass der Widerruf wegen Geschäftsunfähigkeit nicht wirksame sei?
2. Vorsorgevollmacht und gesetzliche Betreuung, § 1896 BGB
 - die Altersvorsorgevollmacht zur Vermeidung der gesetzlichen Betreuung
 - Anregung der Betreuung trotz Vorsorgevollmacht?
 - Haftung des Vermieters für die Kosten eines Betreuungsverfahrens bei (grundloser) Zurückweisung einer Vorsorgevollmacht.
3. Vorsorgevollmacht und Tod des Mieters
 - Vollmacht über den Tod hinaus?
 - Wenn der Alleinerbe des Mieters eine Vollmacht, aber keinen Erbschein hat.
 - Wenn der Bevollmächtigte nur Miterbe ist.
 - Vorsorgevollmacht bei Tod des Genossenschaftsmitglieds

Zudem besteht die Möglichkeit, eigene aktuelle Problemstellungen mit dem Referenten und den TeilnehmerInnen live zu diskutieren.

Unser Experte

Mario Viehweger, Rechtsanwalt für Immobilienrecht



mit Sitz in Dresden, berät und vertritt seit vielen Jahren bundesweit private Wohnungsunternehmen, kommunale Gesellschaften und Genossenschaften in allen mietrechtlichen Fragestellungen. Daneben ist er regelmäßig als Referent zu mietrechtlichen Themen, u.a. „Der betreute Mieter“, „Aktuelle Rechtsprechung im Wohn- und Gewerberaummietrecht“ sowie „Erbrecht des Fiskus“ im Fortbildungsbereich sowie auf Mietrechtstagen, insbesondere bei den wohnungswirtschaftlichen Regionalverbänden des GdW, der Finanzverwaltung, bei den Rechtsanwaltskammern, dem vhw sowie im Rahmen von Inhouseschulungen tätig.

Dieses Webinar richtet sich an:

Geschäftsführer(innen) und Mitarbeiter(innen) von privaten und kommunalen Wohnungsunternehmen und Wohnungsverwaltungen, Mieter- und Grundstückseigentümerverbände sowie interessierte Eigentümer und Vermieter.

Dieses Webinar setzt voraus:

Grundkenntnisse im Mietrecht; zur aktiven Teilnahme Webcam mit Mikrofon